



WINVESTOR
DEVELOPMENT





It's whole about

Imagination

عن وينفستور

شركة وينفستور هي شركة مصرية سعودية مدرجة في البورصة المصرية برأس مال سعودي مصري, بين شركتي المناور المحدودة للمقاولات و التطوير العقاري بالمملكة العربية السعودية - شركة IMS للتطوير وإدارة المشروعات بجمهورية مصر العربية, حيث تسعى شركة وينفستور إلى تطبيق المعايير الدولية بمجال التطوير العقاري في مشروعاتها واستخدام تكنولوجيا البناء الحديث و المباني المستدامة بمشروعاتها في الوطن العربي.

Winvistor is an Egyptian-Saudi company listed on the Egyptian Stock Exchange with a Saudi-Egyptian capital, between Al-Manawer Contracting and Real Estate Development Company in the Kingdom of Saudi Arabia - and IMS Development and Project Management Company in the Arab Republic of Egypt, where Winvestor seeks to apply international standards in the field of real estate development in its projects And the use of modern construction technology and sustainable buildings in its projects in the Arab world.

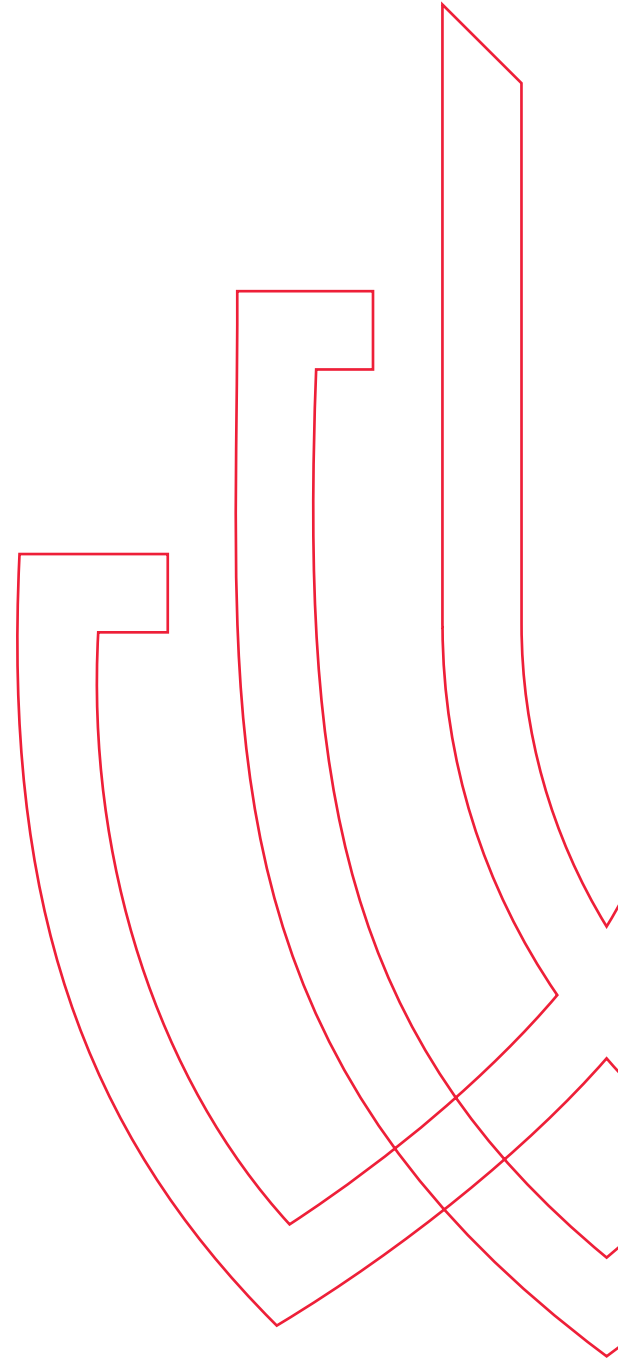


MISSION



• تسعى شركة وينفستور إلى تطبيق المعايير الدولية بمجال التطوير العقاري في مشروعاتها بحيث تدرك التزامها تجاه المجتمع الأكبر الذي تعمل فيه مع المساهمة في نمو الاقتصاد المحلي, مع تحقيق أساسيات الرقي و المجتمعات النابضة بالحياة.

• Winvestor seeks to implement international standards in the field of real estate development in its projects so that Winvestor realizes its commitment to the larger community in which it operates while contributing to the growth of the local economy, while achieving the basics of sophistication and vibrant communities.

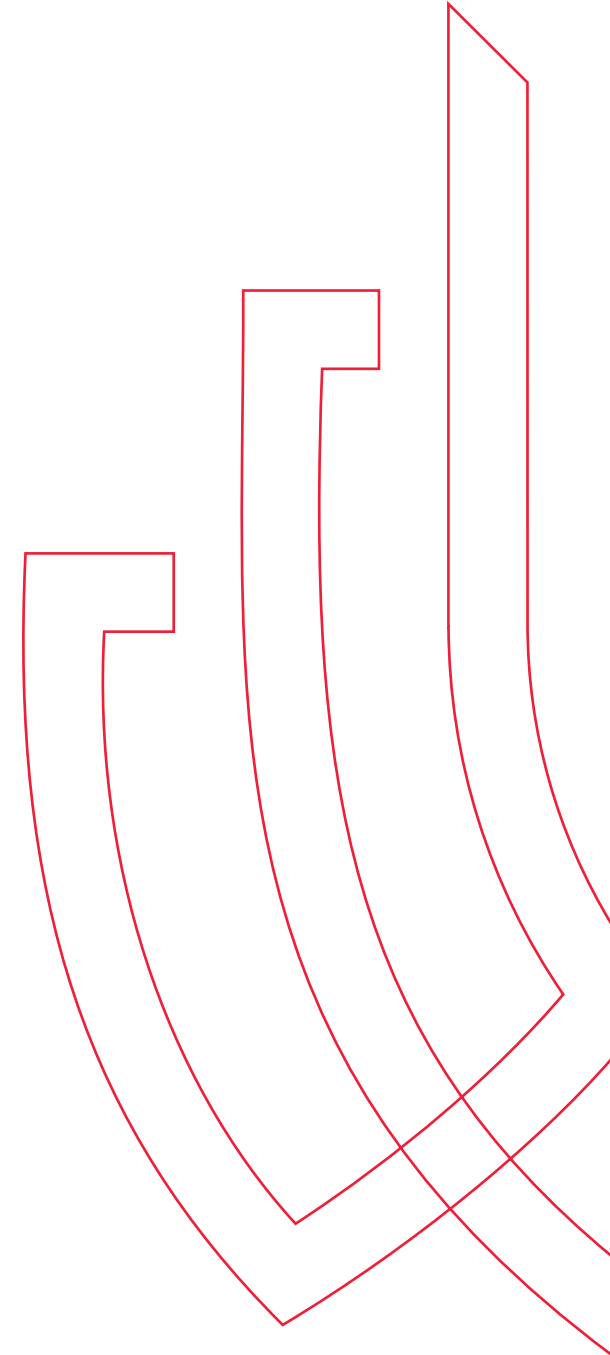




VISION

• ان تكون أولى شركات التطوير العقاري الجديرة بالثقة من خلال مساعدة عملائنا على الوصول الي أعلى مستويات الراحة و الرقي في نمط حياتهم, و العثور علي مجتمع نابض بالحياة يشعرون فيه انه المكان الوحيد الملقب بالمنزل.

• To be one of the first trustworthy real estate development companies by helping our clients reach the highest levels of comfort and sophistication in their lifestyle, and finding a vibrant community in which they feel that it is the only place called home.



VALUE





• نحن نؤمن بأن قيمتنا و أهدافنا يمكن أن تغير مفهوم التطوير العقاري بإضافة مشاريع عقارية قوية بفكر مختلف للسوق العقاري المصري, حيث أن احتياجات عملائنا و مصالحهم هي أساس و صميم كل ما نقوم به, لذلك نحب ما نقوم به وهذا ما نظهره في كل تفاصيل عملنا من خلال ربط الناس بمجتمعاتهم لأننا نؤمن بأن العلاقات هي كل شيء بالنسبة لنا.

فشغفنا بعالم أفضل والتزامنا تجاه عملائنا والاهتمام بكل التفاصيل يحدد كيفية عملنا في وينفسيطور لاننا نريد أن نلهمهم ونساعدهم على تحقيق تطلعاتهم وتحقيق أحلامهم. للوفاء بوعدنا وتحقيق رؤيتنا وتحقيق أهدافنا , فكل ما نقوم به يعكس التزامنا الراسخ بقيمنا الأساسية.

• We believe that our values and goals can change the concept of real estate development by adding strong real estate projects with a different idea to the Egyptian real estate market, as the needs and interests of our customers are the basis and core of everything we do, so we love what we do and this is what we show in all the details of our work By connecting people to their communities because we believe relationships are everything to us.

Our passion for a better world, our commitment to our customers and attention to every detail defines how we work at winvestor We want to inspire them and help them achieve their aspirations and realize their dreams. To keep our promise, achieve our vision, and achieve our goals, everything we do reflects our firm commitment to our core values.



حجم الاستثمارات الحالي داخل وينفسيطور

حجم الاستثمارات

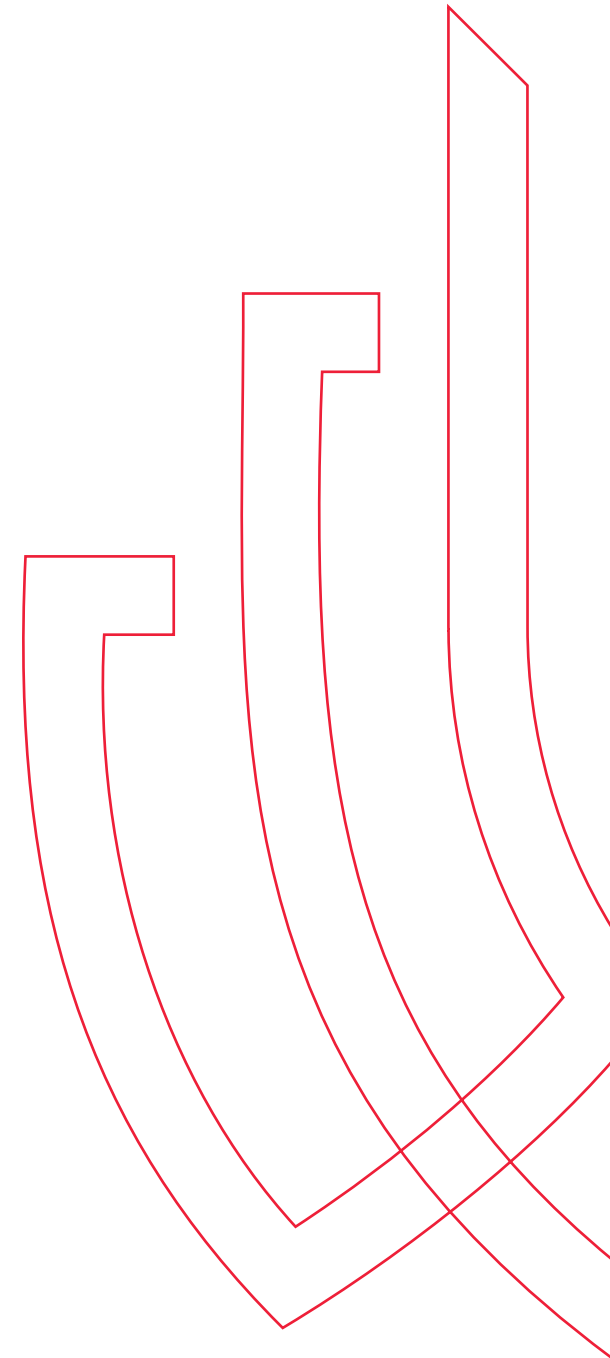
500.000.000

حجم الاستثمارات المتوقعة خلال السنوات القادمة

7.000.000.000



WINVESTOR FOUNDERS





المناور
Al-Munawir





جامع للكبير العزير

في محافظة الرس

المناور - الرياض

قيادة الكلية توالي اهتمامها كبيرا في جميع مجالات الحياة



أكدت الأستاذة سليمان محمد الفارح صاحبة ومديرة عام مؤسسة المنارة للتجارة والمقاولات وبالتحديد الفرع صاحب القسم التجاري بالمنارة من بين من ساهموا في نمو المؤسسة وخلق فرص العمل في مختلف المجالات والمجالات التي تشتمل عليها المؤسسة من خلال ما لا يقل عن ١٠٠ فرع في مختلف المجالات في مختلف المناطق والمحافظات في المملكة العربية السعودية.

وأشارت الفارح إلى أن المؤسسة تهتم بخلق فرص العمل في مختلف المجالات والمجالات التي تشتمل عليها المؤسسة من خلال ما لا يقل عن ١٠٠ فرع في مختلف المجالات في مختلف المناطق والمحافظات في المملكة العربية السعودية.

وأشارت الفارح إلى أن المؤسسة تهتم بخلق فرص العمل في مختلف المجالات والمجالات التي تشتمل عليها المؤسسة من خلال ما لا يقل عن ١٠٠ فرع في مختلف المجالات في مختلف المناطق والمحافظات في المملكة العربية السعودية.

صالح المناور - الرياض

صرح كبير من مشاريع الخير

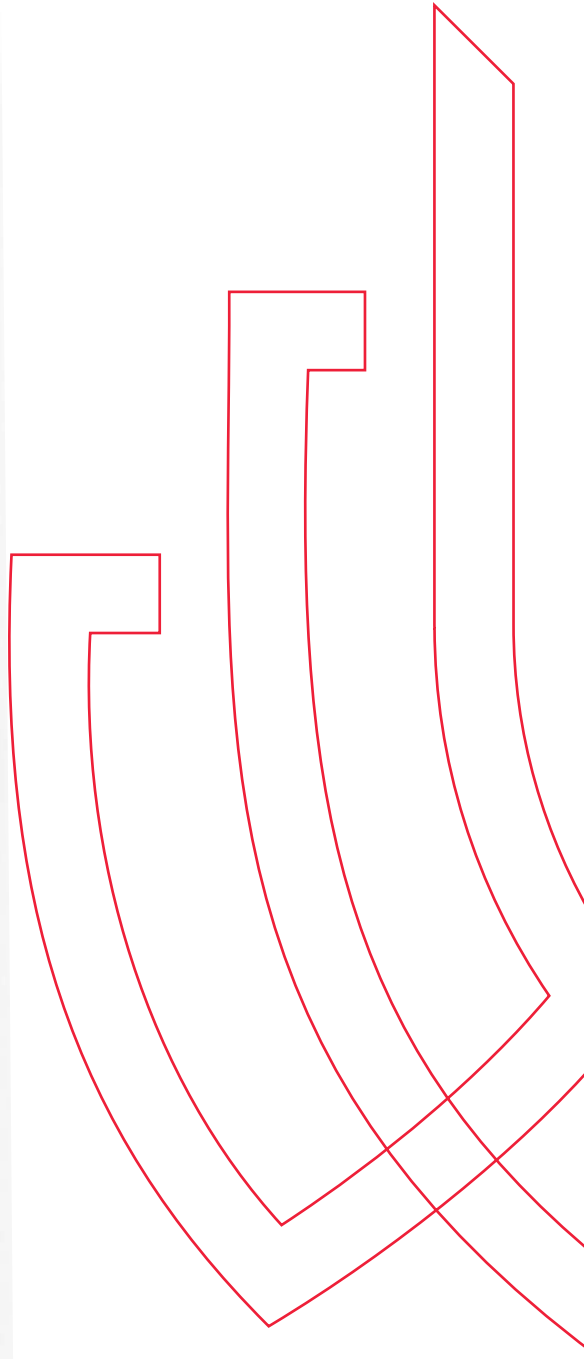


أكد مدير مؤسسة المنارة للتجارة والمقاولات المهندس صالح المناور في تصريح له اليوم في الرياض أن المؤسسة تهتم بخلق فرص العمل في مختلف المجالات والمجالات التي تشتمل عليها المؤسسة من خلال ما لا يقل عن ١٠٠ فرع في مختلف المجالات في مختلف المناطق والمحافظات في المملكة العربية السعودية.

وأشار المناور إلى أن المؤسسة تهتم بخلق فرص العمل في مختلف المجالات والمجالات التي تشتمل عليها المؤسسة من خلال ما لا يقل عن ١٠٠ فرع في مختلف المجالات في مختلف المناطق والمحافظات في المملكة العربية السعودية.

بفضل السببة
 تفضل صاحب السمو الملكي
الأمير / فيصل بن بندر بن عبد العزيز
 أمير منطقة القصيم
 بإفتتاح جامع الملك عبد العزيز بمحافظة الرس
 في
مؤسسة سليمان محمد المناور
 للتجارة والمقاولات والمنفذة للمشروع
 أن ترحب بسموه الكريم أجمل تر حبيب لفضله
 بالفتاح الجامع ويزارته لحافظة الرس
 ممنين جهود ممثنا الرشيدة بقيادة
 خادما الحرمين الشريفين
 وسمو ولي عهده الأمين وسمو النائب الثاني
 شاكرين لسموه وعانيته الكريمه.

مع تحيات : مؤسسة سليمان محمد المناور للتجارة والمقاولات • إنشاء مباني • تخطيطات • تسليم مفتاح • جميع ما يلزم المعمار -
 المملكة العربية السعودية / القصيم / الدليمية مفرق الحجاز به س ت ١١٣٥٠٠٠٠٤٤ ت ٤٩ ١٤٦٣٣١٠٦ / ج ٠٥١١٩١٧٠٠ - ٠٥١١٧٧٩٧٠ نداء ١١٥١٣٧٤٨٥



عن المناور المحدودة

• تأسست شركة المناور المحدودة عام ١٩٩٦ و تصنف كشركة مقاولات فئة ثالثة و عضو فى SCA الهيئة السعودية للمطورين , تضم الشركة سابقة أعمال قوية و ضخمة فى المملكة العربية السعودية حيث قامت شركة المناور بالتعاون مع الحكومة بالمملكة العربية السعودية بإنشاء وتشطيب عدد كبير من المشروعات مع الوزارات المختلفة مثل (وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد – وزارة الداخلية – وزارة التربية و التعليم - وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية).

About Al-Munawir LTD

• Al-Munawir Company LTD was established in 1996 and is classified as a third-class contracting company and a member of the SCA, the Saudi Developers Authority. The company includes a strong and huge business precedent in the Kingdom of Saudi Arabia, where Al-Manawer Company, in cooperation with the government in the Kingdom of Saudi Arabia, established and finished a large number of projects with various ministries Such as (Ministry of Islamic Affairs, Call and Guidance - Ministry of Interior - Ministry of Education - Ministry of Human Resources and Social Development).

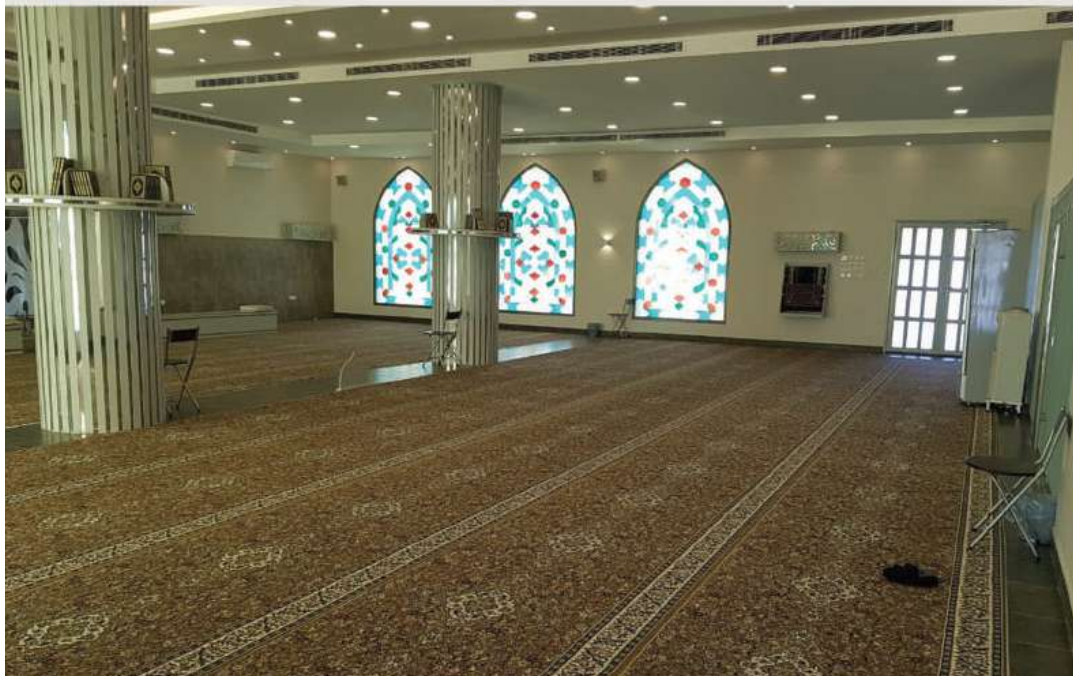
| اسم المشروع | المالك | المكان |
|--|---------------------------------|-----------------|
| مستشفى الامير سعود بن جلوي مبني العيادات الخارجية بالاحساء | وزارة الصحة | المنطقة الشرقية |
| انشاء وقف التنمية الاسرية بالاحساء | وزارة العمل والتنمية الاجتماعية | المنطقة الشرقية |
| انشاء جامع العذل بالزلفي حي الصديق | وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف | منطقة الرياض |
| انشاء مجمع مدارس الروضة للبنات | وزارة التربية والتعليم | منطقة القصيم |
| انشاء مجمع مدارس تحفيظ القران بالرس | وزارة التربية والتعليم | منطقة القصيم |
| مباني سجون وترميم وتأهيل | وزارة الداخلية | منطقة القصيم |
| انشاء مجموعة مخافر من مجموعة بن لادن | وزارة الداخلية | منطقة القصيم |
| مشاريع صيانة المجموعة الاولى والثانية لمدارس البنات الرس | وزارة التربية والتعليم | منطقة القصيم |
| انشاء مجمع مدارس ضلع رشيد | وزارة التربية والتعليم | منطقة القصيم |
| انشاء وقف التخصصي جمعية تحفيظ القران بريدة | وزارة العمل والتنمية الاجتماعية | منطقة القصيم |
| انشاء جامع الملك عبد العزيز بالرس | وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف | منطقة القصيم |
| انشاء جامع العذل بالرس حي الشهداء | وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف | منطقة القصيم |
| انشاء جامع الشايغ بالرس | وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف | منطقة القصيم |
| انشاء مجمع فلل وجامع عائلة شطة مخطط البدراني | عائلة شطة | المدينة المنورة |
| انشاء مباني بلدية ومرافق عامة بلدية النبھانية | وزارة الشؤون البلدية والقروية | منطقة القصيم |
| انشاء جامع العذل عقلة الصقور | وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف | منطقة القصيم |
| انشاء وقف الوقف الاول للمكفوفين ببريدة | وزارة العمل والتنمية الاجتماعية | منطقة القصيم |

| المكان | المالك | اسم المشروع |
|--------------------|---------------------------------|---|
| منطقة القصيم | وزارة الشؤون البلدية والقروية | انشاء مباني بلدية ومرافق عامة بلدية الفوارة |
| منطقة القصيم | وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف | انشاء جامع الشيخ ابراهيم المزيني بالرس |
| منطقة القصيم | وزارة العمل والتنمية الاجتماعية | انشاء وقف الزواج محافظة رياض الخبراء |
| منطقة القصيم | وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف | انشاء جامع الخليفة بالرس |
| منطقة القصيم | وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف | انشاء جامع مرغان |
| منطقة القصيم | وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف | انشاء جامع الهبيرية |
| منطقة القصيم | وزارة الشؤون البلدية والقروية | انشاء حدائق وساحات ومنزاهات بلدية النبهانية |
| منطقة القصيم | وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف | انشاء جامع الخرشاء |
| منطقة القصيم | وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف | انشاء مكتب الدعوة بالرس |
| منطقة القصيم | وزارة الشؤون البلدية والقروية | انشاء مباني بلدية ومرافق عامة بلدية الفويلق |
| منطقة القصيم | وزارة العمل والتنمية الاجتماعية | انشاء المبني الرئيسي للجمعية البر بعطي |
| منطقة القصيم | وزارة العمل والتنمية الاجتماعية | انشاء المبني الرئيسي للجمعية البر بالدليمية |
| منطقة القصيم | عائلة العقيل | انشاء قصور افراح عائلة العقيل علي مسطحات ٧٠ الف متر |
| منطقة القصيم | الشيخ السحيباني | انشاء مجموعة محطات بترولية |
| منطقة القصيم | وزارة الشؤون البلدية والقروية | انشاء مجموعة خزانات ارضية بلدية الرس |
| منطقة القصيم | الشيخ الهباس | انشاء مجمع فلل برياض الخبراء |
| منطقة القصيم | وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف | انشاء جامع الناقي بالسيح |
| جميع انحاء المملكة | لبعض العملاء | انشاء مجموعة فلل خاصة علي مستوي المملكة |

من سابقه اعمالنا

















IMS

Development

عن IMS

• تأسست شركة IMS للتطوير وإدارة المشروعات عام ٢٠١٧ بجمهورية مصر العربية, بسابقة أعمال قوية, لمشروعات سكنية خاصة بالقاهرة الجديدة تشمل أحدث تقنيات تكنولوجيا البناء الحديث و المساهمة في تطوير عدد كبير من شركات التطوير عقاري.

و في إطار تطلعات شركة وينفستور من خلال دراسة وتحليل التوسعات العمرانية لمدن الجيل الرابع و غيرها من المناطق المميزة فقد وقع اختيار الشركة على المشاركة في التوسعات العمرانية بجمهورية مصر العربية للمناطق الجديدة حيث تم الاتجاه في أولى مشروعات الشركة بكمبوند دلة بحي الملتقي العربي في شيراتون - مصر الجديدة, ليصبح أول مجتمع سكني مستدام بتكنولوجيا البناء الذكي في مصر الجديدة , بما يتمشي مع رؤية المملكة ٢٠٢٣.

About IMS

• IMS Development and Project Management Company was established in 2017 in the Arab Republic of Egypt, with a strong business precedent, for private residential projects in New Cairo, including the latest technologies of modern construction technology and contributing to the development of a large number of real estate development companies.

And within the framework of the aspirations of the Winvestor company, through studying and analyzing the urban expansions of the fourth generation cities and other distinctive areas, the company chose to participate in the urban expansions in the Arab Republic of Egypt for the new areas, where the direction was made in the company's first projects in Dallah Compound in the Arab Forum district in Sheraton - Heliopolis , to become the first sustainable residential community with smart building technology in Heliopolis, in line with the Kingdom's vision 2023.







قطاع المقاولات بجمهورية مصر العربية



| Sr. | Description of work &Location | work Value Mil .EGP | Percentage (%) | Concret Quantity (m3) | Duration of completion (Days) | Client Name | Name of Project Manager | Name of Main Contractor | Status |
|-----|---|------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|-----------------------------------|-----------|
| 1 | Construction of the main Mid park of the compound Consists of Main swimming pool, kids swimming pool, pump room , "2" fountains, lake 2000 m2, cycling track, jogging track, walking track, kids and sitting Areas without material supply (except waterproofing supply and apply) . | 1.67 | 95% | 1,559.47 | 60 | Arabia Holding | Engineering Consulting Bureau(ECB) | Sun City for Contracting | On Going |
| 2 | Construction of under ground concrete water tank (fire fighting-domestic) with 12,000m3 water capacity - With out material supply | 4.45 | 70% | 4,953.23 | 90 | Arabia Holding | Engineering Consulting Bureau(ECB) | Sun City for Contracting | On Going |
| 3 | Construction of Boulevard Tunnel - With out material supply. | 1.17 | 5% | 1,139.00 | 90 | Arabia Holding | Engineering Consulting Bureau(ECB) | Sun City for Contracting | On Going |
| 4 | Construction of 4th Stage Concrete Retaining Wall with total length of 750m - With out material supply | 1.27 | 5% | 2,132.00 | 90 | Arabia Holding | Engineering Consulting Bureau(ECB) | Sun City for Contracting | On Going |
| 5 | Construction of 40 ton Axis Scales on shobra banha desert road including material supply (concrete-steel reinforcement). | 0.19 | 100% | 28.71 | 30 | National Road Company | Military Engineereng Authority | El sewedy Electric for Trading | Completed |
| 6 | Completion The Construction Of 4 Buildings (B+G+5 TYP.) Buildings No. 11727-&126-118-Skeleton only - With out material supply at Sun Capital compound . | FALSE | 100% | 3,740.18 | 90 | Arabia Holding | Engineering Consulting Bureau(ECB) | Sun City for Contracting | Completed |
| 7 | Construction Of 10 Duplex Villa Buildings (G+3 TYP.) Buildings No. 1132-&31-30-21-20-19-18-13-12-Skelton only - with out Material supply at Sun Capital compound . | 2.22 | 100% | 3,223.40 | 90 | Arabia Holding | Engineering Consulting Bureau(ECB) | Sun City for Contracting | Completed |
| 8 | Construction Of 3 Buildings (B+G+5 TYP.) Buildings No. 5869-&59-Skelton only - including all material supply (Concrete - Steel reinforcement) at Sun Capital compound -Post Tension System. | 22.29 | 100% | 7,586.61 | 180 | Arabia Holding | Engineering Consulting Bureau(ECB) | Sun City for Contracting | Completed |
| 9 | Completion the Construction Of 2 Buildings (B+G+5 TYP.) Buildings No. 173&174 and construction of main transformer room of the compound-Skelton only - including all material supply (Concrete -Steel reinforcement) at Sun Capital compound Starting from the Ground floor up to the Roof Floor -Post tension system | 5.60 | 100% | 1,904.72 | 90 | Arabia Holding | Engineering Consulting Bureau(ECB) | Sun City for Contracting | Completed |
| 10 | Construction Of 5 Buildings (B+G+5 TYP.) Buildings No. 160172-&163-162-161-Skeleton only -including all material supply (Concrete -Steel reinforcement) at Sun Capital compound | 28.13 | 100% | 9,045.71 | 160 | Arabia Holding | Engineering Consulting Bureau(ECB) | Sun City for Contracting | Completed |

من سابقه اعمالنا





حجم مشروعات شركاتنا فى الوطن العربى

اكثر من
5000
مشروع

سنوات
25
من الخبرة

اكثر من
30.000
عميل

عضو مؤسس لشركة المناور بالمملكة العربية السعودية، و هي شركة مقاولات مقيمة بالفئة الثالثة منذ عام ١٩٩٦ بالإضافة الي تعاونه مع العديد من الجهات الحكومية و الوزارات لإنشاء وتطوير المنشآت الحكومية. تم تكريمه مرتين علي التوالي من قبل صاحب السمو الملكي امير منطقة الفطيم بالإضافة الي إدارة عدة مشروعات خاصة بالمملكة العربية السعودية.



أ.يوسف بن سليمان بن محمد الحربي



أ. هشام إبراهيم

عضو منتدب لشركة وينفستور منذ عام ٢٠٢١ .
بجمهورية مصر العربية.
عضو مؤسس في جمعية مطوري القاهرة
الجديدة و العاصمة الإدارية الجديدة، و عضو المكتب
التنفيذي.
مؤسس و رئيس مجلس ادارة شركة IMS منذ عام
٢٠١٧ .
تقلد العديد من المناصب بالتطوير العقاري بالقاهرة
منذ عام ٢٠١١ .
شغل العديد من المناصب في الخليج العربي.
حاصل علي دبلومة الأستثمار و ادارة المراكز التجارية و
الادارية،
و حاصل علي دبلومة دراسة الجدوي من
Coldwell banker academy
و حاصل علي ماجستير ادارة الاعمال (MBA) من
الأكاديمية البحرية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري.

عضو مؤسس لشركة المناور
بالمملكة العربية السعودية، وهي
شركة مقاولات مقيدة بالفئة الثالثة
منذ عام ١٩٩٦، بالإضافة الي تعاونه مع
العديد من الجهات الحكومية و الوزارات
لانشاء و تطوير المنشآت الحكومية.
كما اشرف على عدة مشاريع حكومية
و أهلية و جوامع مثل (جامع الملك
عبد العزيز بالرحمن).
حاصل على دورات في الامن و
السلامة، عضو في لجنة التنمية
الاجتماعية ولجنة اصدقاء المرضى
بالسيح.



أ.صالح بن سليمان بن محمد الحربي

OUR PARTNER



**CRITERIA
DESIGN GROUP**
designs that add value
URBAN - ARCHITECTURE - INTERIOR
Arch. HESHAM HELAL

IMS | Investment &
Management
Solutions

المناوير
Al-Munawir



☎ +20 12 858 17 106
✉ hello@winvestoreg.com
📍 38 El-Nasr Rd, Sheraton, Cairo, Egypt
🌐 www.winvestoreg.com

 **17106**

